



# Programa para Constructores

América Latina y el Caribe

 **LUTRON®**



## El Programa para constructores de Lutron para América Latina y el Caribe

está diseñado para ayudarlo a incrementar el valor de venta percibido de sus propiedades al incorporar productos o sistemas Lutron en las residencias que construye. Al registrarse en el Programa para constructores, usted recibirá diferentes beneficios de acuerdo con su nivel de compromiso.

El ofrecer a sus clientes una propiedad con productos Lutron lo ayudará a diferenciarse de la competencia y a que sus propiedades se vendan más rápido.

### Tabla de Contenido

- 01 Instalar Lutron marca la diferencia
- 02 Soluciones para residencias y presupuestos de todo tamaño
- 06 Cómo funciona el Programa para Constructores
- 07 Requisitos para participar
- 08 Descuentos y beneficios del Programa para Constructores

# Instalar productos de Lutron marca la diferencia.

## ¿Por qué usar control de la iluminación?

Las soluciones de control de iluminación, ya sea con atenuadores sencillos o con controles integrales de iluminación eléctrica y natural para todo el hogar, ofrecen varios beneficios:

- **Ahorran electricidad.** Cada vez que atenúa las luces, ahorra electricidad. Por ejemplo, atenuar un 25% los focos incandescentes o halógenos, ahorra un 20% de electricidad.\* Asimismo, atenuar las luces prolonga la vida útil de los focos.

Las persianas automatizadas también ayudan a ahorrar electricidad. Bajar las persianas en el verano para bloquear los rayos del sol ayuda a reducir los costos de refrigeración, mientras que subir las en el invierno permite reducir los costos de calefacción. De hecho, configurar las persianas de acuerdo con la estación del año puede ayudarlo a ahorrar del 10% al 30%<sup>†</sup> de los costos de refrigeración y calefacción.

- **Aportan comodidad.** Con solo tocar un botón, usted puede ajustar las luces y las persianas sin moverse del sofá o de la cama.

- **Aumentan la seguridad.** El control automático de la luz puede darle a un hogar el aspecto de que alguien se encuentra allí cuando, en realidad, no hay nadie. También, a través de un control remoto inalámbrico, podrá encender las luces de la casa desde su auto, de manera que nunca tendrá que entrar a la casa a oscuras.
- **Crean ambientes.** Controlar la iluminación significa que puede ajustar los niveles de la luz para crear el ambiente adecuado para cada situación, desde recibir visitas o mirar televisión hasta leer o disfrutar de una comida.

## ¿Por qué Lutron?

Lutron es el líder mundial en control de iluminación y la marca Lutron es sinónimo de calidad, tecnología de punta y servicio al cliente de primera categoría. De hecho, nuestro lema principal es "Cuidar al cliente".

Ofrecemos asistencia en la especificación y el diseño, así como soporte técnico las 24 horas del día, los 7 días de la semana, los 365 días del año directamente desde nuestra sede en Estados Unidos. Nuestros productos funcionan desde la primera vez que se utiliza y todas las veces subsecuentes, lo que significa que no recibirá reclamaciones por garantía.

\* [www.lutron.com](http://www.lutron.com)

<sup>†</sup> simulación solicitada por Lutron de T.C. Chan Center for Building Simulation and Energy Studies, University of Pennsylvania, septiembre de 2008.

### Valor agregado = un precio más alto

La inversión en el control de iluminación normalmente equivale al 2% del valor de venta de una casa.

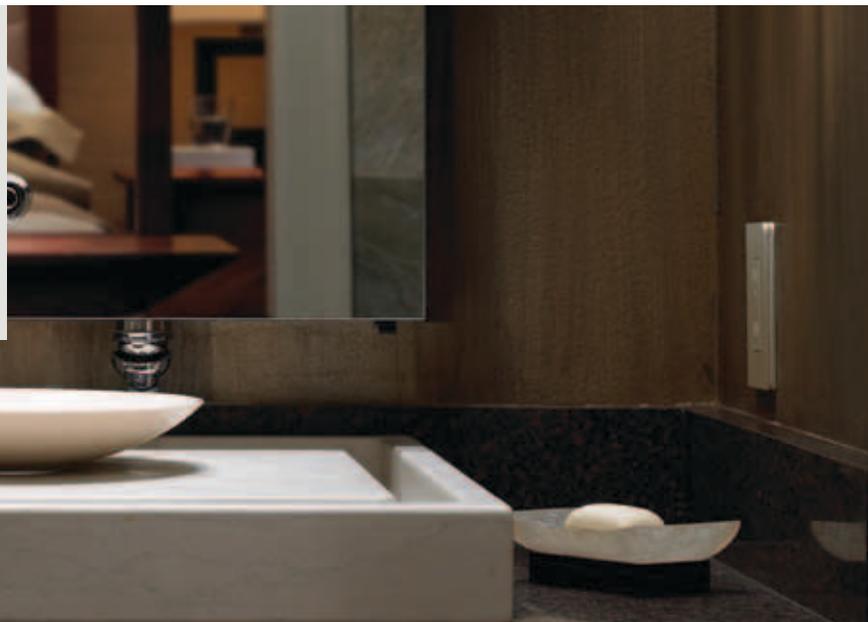
Al seguir esta regla general, los constructores han podido agregar al precio de venta hasta siete veces su inversión en controles de iluminación Lutron sin afectar la demanda.

### Instalación previa = satisfacción del cliente

Sabemos que la satisfacción del cliente es importante para usted. Al instalar soluciones de alta calidad para el control de la iluminación, otorga a sus clientes beneficios adicionales y les ahorra el tiempo que les tomaría instalar estas soluciones después de comprar su casa.

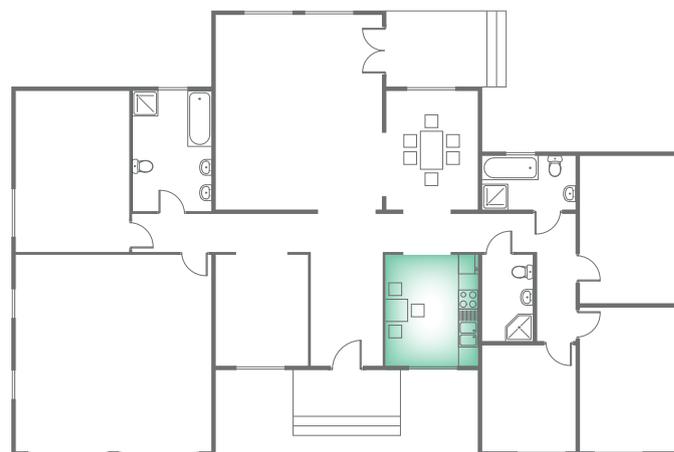
# Soluciones para residencias y presupuestos de todo tamaño

Independientemente de cuál sea su mercado meta o presupuesto, Lutron cuenta con las soluciones correctas para agregar distinción a sus residencias y rentabilidad a su negocio. Ofrecemos soluciones de control para **una habitación, múltiples habitaciones** o para **toda la casa**.



## Soluciones para una habitación

Hay una variedad de soluciones para una habitación, que puede incluir desde atenuadores e interruptores y sensores de ocupación hasta persianas. Estos controles son la forma más básica de incluir control de iluminación en una casa.



### Atenuadores e interruptores tradicionales y digitales (120V y 220V)

Los atenuadores son una excelente opción para tener la iluminación necesaria para todo tipo de actividad, ya sea para recibir visitas, leer, ver televisión o preparar la comida. Cambiar los niveles de iluminación en una habitación también hace que el espacio sea más flexible.

También ofrecemos interruptores coordinados para que pueda crear una vista consistente en toda la casa.



Diva®



Skylark  
Contour®



Maestro®

### Controles para ventiladores (120V)

Los controles para ventiladores son una fabulosa alternativa para los incómodos interruptores de cadena. Ofrecemos una completa línea de controles para ventiladores que combinan con nuestros atenuadores e interruptores.



### Interruptor con sensor de ocupación

Nuestro interruptor con sensor de ocupación Maestro® enciende las luces automáticamente cuando ingresa a una habitación y las apaga cuando sale de ella. Este interruptor es ideal para habitaciones donde se suelen dejar las luces encendidas sin querer, como habitaciones y baños de niños, y también para habitaciones donde se ingresa con las manos ocupadas, como lavanderías y talleres.



### Sensores de ocupación para techo

El sensor de ocupación/desocupación Radio Powr Savr™ enciende las luces automáticamente cuando ingresa a una habitación y las apaga cuando sale de ella. Gracias a que es inalámbrico, su instalación solo requiere 15 minutos. El sensor se comunica con dispositivos compatibles de Lutron como interruptores, atenuadores y sistemas de control.



### Persianas automatizadas (bajo voltaje y a batería)

Ofrecemos una línea completa de persianas automatizadas que puede controlar de manera independiente o junto con las luces. Elija entre persianas enrollables, persianas romanas, cortinas, persianas venecianas, persianas celulares y persianas para tragaluces.

Puede controlar nuestras persianas por medio de teclados, controles remotos infrarrojos o controles inalámbricos de radiofrecuencia. Si sus persianas están integradas a un sistema Lutron, también puede controlarlas a través de su tableta o dispositivo móvil.



NUEVAS persianas celulares



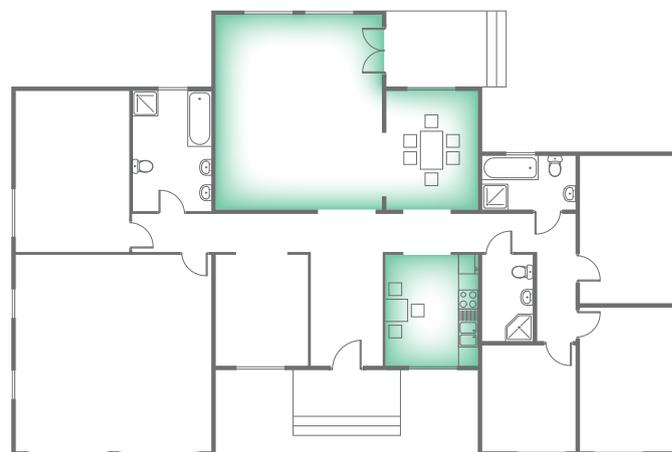
Persianas enrollables

# Soluciones para residencias y presupuestos de todo tamaño



## Soluciones para una habitación grande o múltiples habitaciones

Estas soluciones brindan más funcionalidad que las soluciones para una sola habitación.



### **GRAFIK Eye® QS (120V y 220V)**

Este control para una habitación regula luces y persianas con solo presionar un botón. GRAFIK Eye QS es 100% personalizable y es fácil de reconfigurar para satisfacer nuevas necesidades que vayan surgiendo.

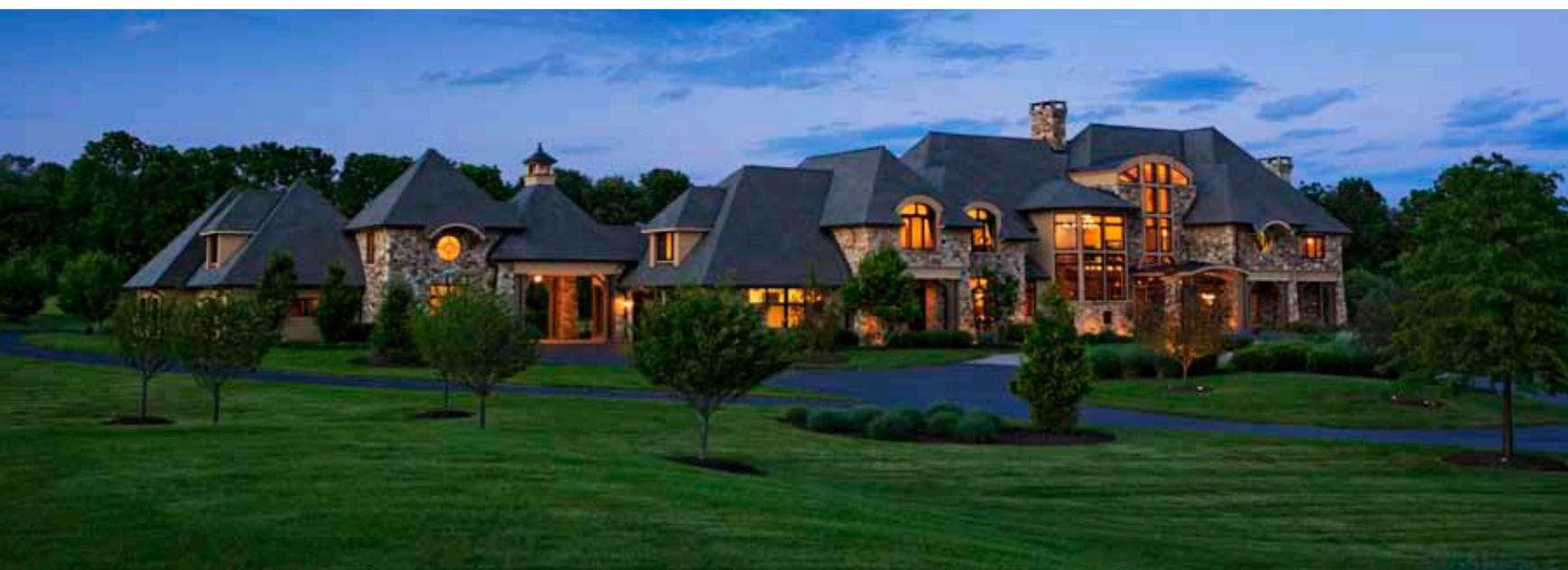
Es perfecto para salas de entretenimiento y cines en casa.



### **Maestro Wireless®**

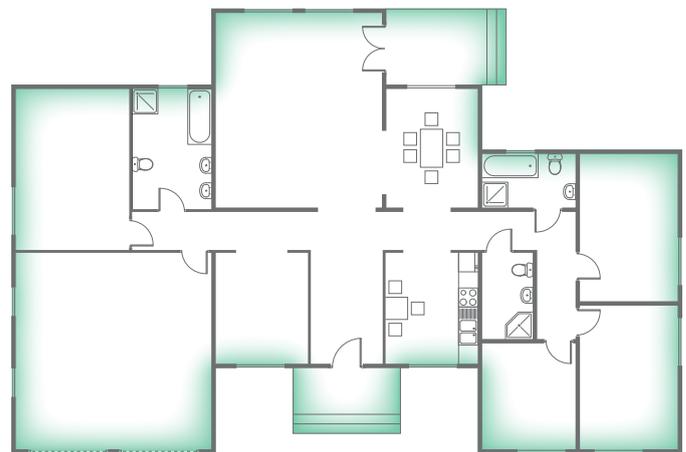
Este minisistema, que puede ampliarse fácilmente en cualquier momento para obtener control en más de una habitación, incluye atenuadores e interruptores Maestro Wireless que pueden ser controlados a través del control inalámbrico Pico®. Con un Pico se pueden controlar hasta 10 interruptores, atenuadores para lámparas y atenuadores de pared Maestro Wireless. Maestro Wireless también es compatible con los sensores de ocupación/desocupación Radio Powr Savr™.





## Soluciones para toda la casa

Nuestras soluciones para toda la casa ofrecen control de luces, persianas y temperatura, así como del encendido de pequeños electrodomésticos. Estas soluciones brindan control desde teclados de pared o mesa, así como desde dispositivos móviles y tabletas a través de la aplicación móvil de Lutron para Apple® y Android®.



### RadioRA® 2 (120V)

Este sistema inalámbrico es ideal tanto para residencias nuevas como para construcciones existentes y está diseñado para casas de hasta 465 m<sup>2</sup> (5.000 pies<sup>2</sup>). RadioRA 2 también se puede integrar con sistemas de seguridad.



Repetidor principal



Teclado de pared



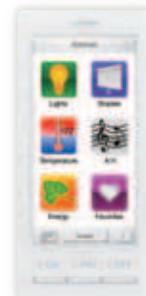
Atenuador

### HomeWorks® QS (120V o 220V)

HomeWorks QS es un sistema inalámbrico, con cable o híbrido para controlar toda una casa de una superficie mayor que 465 m<sup>2</sup> (5.000 pies<sup>2</sup>). HomeWorks QS brinda personalización e integración avanzada, así como paneles ocultos que eliminan la necesidad de tener atenuadores e interruptores en las paredes. HomeWorks QS también ofrece un "modo de vacaciones" para añadir seguridad cuando salga de casa durante un tiempo prolongado.



Procesador QS



Teclado dinámico

# Cómo funciona el Programa para Constructores

Como constructor, recibirá **beneficios exclusivos** por incluir a Lutron en sus proyectos. El programa funciona de la siguiente manera:

Paso

1

## Reunión con el representante

Usted se reunirá con un representante de ventas de Lutron a fin de discutir la línea de productos más apropiada para su proyecto. La línea de productos se definirá de acuerdo con las características de las residencias del proyecto y el valor de venta estimado de las propiedades.

Paso

2

## Precio especial en productos

Después de elegir una línea de productos, el representante de ventas de Lutron le entregará un costo estimado total para el proyecto. Dependiendo del tamaño del proyecto, se determinará un precio especial y beneficios adicionales (para precios especiales, contáctese a su representante de ventas local).

Paso

3

## Capacitación para la instalación

Una vez que el producto haya arribado a destino, el representante de ventas de Lutron brindará capacitación para la instalación del producto.

Paso

4

## Inspección final

Una vez instalado el producto, el distribuidor o el vendedor realizará una inspección final para garantizar que todo esté correctamente instalado y programará los productos o el sistema.

Paso

5

## Opciones de mejoras para el propietario

Después de que se haya vendido la casa, el propietario tendrá la opción de mejorar las soluciones e incorporar componentes adicionales.

# Requisitos para participar

Para participar en el Programa para Constructores de Lutron y recibir precios especiales, deberá:

- ✓ Ser un desarrollador inmobiliario de primera (enfocado en un segmento B+ o mayor);
- ✓ Brindar pruebas de estar trabajando en el proyecto inmobiliario a considerar;
- ✓ Incorporar productos o sistemas Lutron en las residencias finales que entrega;
- ✓ Estar dispuesto a capacitar a sus empleados o subcontractistas en la instalación de los componentes Lutron;
- ✓ Asegurarse de que las soluciones Lutron estén incluidas dentro del precio de venta de la casa;
- ✓ Realizar un pedido abierto con entregas programadas de acuerdo a un cronograma de construcción a fin de recibir beneficios (listados en la página 8).

Grupo Alde instala reguladores de intensidad e interruptores Maestro en muchas de las casas que construye en León, Guanajato, México.

Garnier & Garnier Desarrollos Inmobiliarios está instalando RadioRA® 2 en las 31 casas del emprendimiento residencial Viva Residences en San Rafael de Escazú, Costa Rica.

“Otros constructores en nuestra área todavía están instalando interruptores comunes. Instalar controles de iluminación Lutron nos **diferencia** de la competencia y nos ayuda a vender más casas.”

“Nuestros clientes realmente aprecian la posibilidad de contar con soluciones inteligentes ya instaladas en sus residencias. Los productos Lutron nos ayudan a **añadir valor** con soluciones fáciles de utilizar.”

# Beneficios del Programa para Constructores

## Beneficios

Además de tener acceso a precios especiales de acuerdo con su nivel de participación, tendrá derecho a beneficios adicionales.

Nivel de Compromiso	USD 25.000 a USD 75.000	USD 75.001 a USD 125.000	USD 125.001 a USD 200.000	Más de USD 200.001
Recibirá el 2% del valor de su compromiso en productos gratis para la residencia modelo y su programación.	X	X	X	X
Lutron capacitará a uno de sus vendedores para ser un experto en Lutron para ayudarlo a vender los beneficios de los productos y de la marca a sus clientes.	X	X	X	X
Una vez que haya vendido una propiedad, tendrá la oportunidad de generar ganancias adicionales con la venta de paquetes de mejoras y otros productos, como persianas y cortinas automatizadas.	X	X	X	X
Mención especial en los esfuerzos digitales de relaciones públicas, incluyendo redes sociales.	X	X	X	X
Publicidad en línea en un sitio de bienes raíces (p. ej., Metros Cúbicos en México).		X	X	X
Cincuenta impresiones promocionales para cada residencia dentro del plan. Estas incluirán el logotipo de su empresa y explicarán los beneficios y funciones de las soluciones Lutron incluidas en el proyecto.			X	X
Un exhibidor de productos Lutron para la casa modelo por un valor de hasta el 2% de su participación total (contacte a su representante de ventas local para obtener más información).				X
Acceso a precios para “amigos de la industria” en productos Lutron para instalar en oficinas y casas de empleados (por un valor de hasta el 20% de su participación total).				X



[www.lutron.com](http://www.lutron.com)

[informacion@lutron.com](mailto:informacion@lutron.com)

Sede mundial +(1).610.282.3800

Centro de Soporte Técnico +(1).800.523.9466 (disponible 24/7)

Atención al Cliente +(1).888.LUTRON1 (+(1).888.588.7661)

© 08/2012 Lutron Electronics Co., Inc. | P/N 367-2345/LA REV. A

